

Usuario: Ciro Aguirre Rebollo
 Dirección: Calle 000, 00000, Colonia, Estado, México.
 Teléfono: +52 1 7** *** ****

Presupuesto de Proyecto

Por medio de la presente se la hace llegar las estimaciones consideradas hasta el momento, los alcances del proyecto a entregar se desglosan y visualizan en la siguiente tabla con sus respectivos costos.

Datos

 Terreno (m²) **284**

 COS **0.70**

 CUS **1.40**

 m² Diseño **514**

 Tipo Vivienda **Casa Habitación Residencial**

 IVA (%) **0.16**

Código	Alcance	Costo	IVA	Total
0	Preliminares trámites y actos necesarios para el desarrollo del proyecto ejecutivo y ejecución de la obra. (Precios a considerar con IVA sin importar método de pago o tratamiento fiscal.)	\$ 47,445.00	16%	\$ 55,036.19
<input checked="" type="checkbox"/>	0.1 Cédula de Identificación Catastral	\$ 431.04	\$ 68.97	\$ 500.00
<input checked="" type="checkbox"/>	0.2 Constancia de Alineamiento	\$ 870.38	\$ 139.26	\$ 1,009.64
<input checked="" type="checkbox"/>	0.3 Constancia de Número Oficial	\$ 293.58	\$ 46.97	\$ 340.55
<input checked="" type="checkbox"/>	0.4 Licencia de Uso de Suelo	\$ 2,593.00	\$ 414.88	\$ 3,007.88
<input checked="" type="checkbox"/>	0.5 Licencia de Construcción (Casa Habitación Residencial)	\$ 25,257.00	\$ 4,041.12	\$ 29,298.12
<input checked="" type="checkbox"/>	0.6 Gestión de Trámites	\$ 5,000.00	\$ 800.00	\$ 5,800.00
<input checked="" type="checkbox"/>	0.7 Revisión de Proyecto por parte de Comité de Arquitectos del Condominio	\$ 13,000.00	\$ 2,080.00	\$ 15,080.00
	Subtotal	\$ 47,445.00	\$ 7,591.20	\$ 55,036.19
1	Diseño Conceptual análisis de uso de suelo, dictamen de uso de suelo, levantamiento, impacto ambiental, generación y desarrollo de concepto, memoria expositiva de concepto.	\$ 13,364.72	16%	\$ 13,364.72
	Subtotal	\$ 13,364.72	\$ 0.00	\$ 13,364.72
2	Anteproyecto desarrollo de plantas, cortes, alzados, fachadas, detalles de interiores, criterio estructural y de instalaciones, estimado de costos por partida, visualizaciones 3D (render), dictamen INAH.	\$ 24,299.93	16%	\$ 24,299.93
	Subtotal	\$ 24,299.93	\$ 0.00	\$ 24,299.93
3	Proyecto Ejecutivo planos arquitectónicos detallados, detalles constructivos, planos detallados de metales, cancelería y maderas, planos de albañilería, catálogos de materiales, estimaciones de volúmenes, programa de obra.	\$ 42,524.88	16%	\$ 42,524.88
	Subtotal	\$ 42,524.88	\$ 0.00	\$ 42,524.88
4	Estructura cálculo estructural, memoria de cálculo, planos de cimentación, planos de detalles estructurales, planos de detalles. * Incluye firma de D.R.O. (Precio total considera costos externos, explicando la variación con cálculo de IVA.)	\$ 14,577.07	16%	\$ 67,102.61
<input checked="" type="checkbox"/>	4.1 Memoria de Cálculo Estructural	\$ 5,101.98	\$ 816.32	\$ 5,918.29
<input checked="" type="checkbox"/>	4.2 Planos detallados de Cimentación con especificaciones	\$ 3,644.27	\$ 583.08	\$ 4,227.35
<input checked="" type="checkbox"/>	4.3 Planos Estructurales detallados con especificaciones	\$ 2,915.41	\$ 466.47	\$ 3,381.88
<input checked="" type="checkbox"/>	4.4 Detalles estructurales	\$ 2,915.41	\$ 466.47	\$ 3,381.88

<input checked="" type="checkbox"/>	4.5 Cálculo Estructural por Ingeniero	\$	17,990.00	\$	2,878.40	\$	20,868.40
<input checked="" type="checkbox"/>	4.6 Firma y respaldo por D.R.O. del EDOMEX con licencia vigente	\$	10,280.00	\$	1,644.80	\$	11,924.80
<input checked="" type="checkbox"/>	4.7 Estudio de Mecánica de Suelo	\$	15,000.00	\$	2,400.00	\$	17,400.00
	Subtotal	\$	57,847.07	\$	9,255.53	\$	67,102.61
	5 Instalación eléctrica cálculo eléctrico, planos detallados, relación de muebles eléctrico, cuadro de cargas, diagrama unifilar.	\$	12,147.56		16%	\$	12,147.56
	Subtotal	\$	12,147.56	\$	0.00	\$	12,147.56
	6 Instalación hidrosanitaria cálculo hidrosanitario, planos detallados, relación de muebles de plomería, descargas, gasto hidráulico, isométrico.	\$	9,718.05		16%	\$	9,718.05
	Subtotal	\$	9,718.05	\$	0.00	\$	9,718.05
	7 Instalación de gas cálculo de gas, planos detallados, relación de muebles de uso, descargas, gasto de gas, isométrico.	\$	4,860.23		16%	\$	4,860.23
	Subtotal	\$	4,860.23	\$	0.00	\$	4,860.23
	9 Instalación de voz y datos propuesta de muebles, planos detallados, relación de muebles de uso.	\$	6,073.78		16%	\$	6,073.78
	Subtotal	\$	6,073.78	\$	0.00	\$	6,073.78
	10 Instalación de telefonía y sonido propuesta de muebles, planos detallados, relación de muebles de uso.	\$	6,073.78		16%	\$	6,073.78
	Subtotal	\$	6,073.78	\$	0.00	\$	6,073.78

Subtotal	IVA (16%)	Total
\$224,355.00	\$9,255.53	\$241,201.73

Esquema de Pago		
	50%	\$120,600.86
	30%	\$72,360.52
	20%	\$48,240.35
	Total	\$241,201.73

Términos y Condiciones.

1. Duración de la oferta **15 días**.
2. Para iniciar la producción o servicio el **anticipo del 50%**.
3. Entregado el trabajo o ejecutado el servicio **no se aceptan reclamaciones**.
(En productos y servicios de única ocasión, si aplica garantía.
Para más información visita www.cubestudio.space/terminos-y-condiciones)

Yo, **Ciro Aguirre Rebollo**, acepto estos términos y condiciones.

Datos Bancarios.

Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple,
Banregio Grupo Financiero

Cuentahabiente - **Cube Studio, SAS de CV**

Cuenta - **9596 6505 0012**
CLABE - **0585 9700 0029 1559 54**