

Programa de Obra	
Generales	
Área Total	284.02 m ²
Código Uso de Suelo	H 333 / H 333 A
COS	6040 / 7030
CUS	2 / 2
Sótano	
Almacén	5.90 m ²
Centro Reuniones	64.58 m ²
Toilet	5.56 m ²
Total	76.04 m²
Planta Baja	
Alacena	8.69 m ²
Asador	12.91 m ²
Escalera	5.60 m ² / 4.10 m ²
Estacionamiento	25.00 m ²
Cocina	20.52 m ²
Comedor	20.40 m ²
Cuarto Lavado	3.07 m ²
Jardín Interior	3.76 m ²
Oficina	8.83 m ²
Sala	16.18 m ²
Toilet	5.88 m ²
Vestibulo	21.02 m ²
Total	155.85 m²
Planta Alta / Nivel 1	
Escalera	5.60 m ²
Vestibulo	9.33 m ²
Habitación Principal	8.06 m ²
Baño	2.35 m ²
Balcón	5.93 m ²
Corredor	7.82 m ²
Habitación	15.08 m ²
Walking Closet	8.57 m ²
Habitación 1	4.28 m ²
Baño	4.59 m ²
Balcón	1.70 m ²
Corredor	20.33 m ²
Habitación	5.14 m ²
Habitación 2	4.28 m ²
Baño	4.59 m ²
Corredor	1.70 m ²
Habitación	20.33 m ²
Walking Closet	5.14 m ²
Total	135.82 m²
Nivel 2	
C. Lavado	24.70 m ²
Escalera	5.60 m ²
Terraza	34.80 m ²
Toilet	4.59 m ²
Ludoteca	52.93 m ²
Ludoteca Terraza	22.42 m ²
Total	145.34 m²
Metros Construidos	513.05 m²

Sótano / Arquitectónico - 1:100

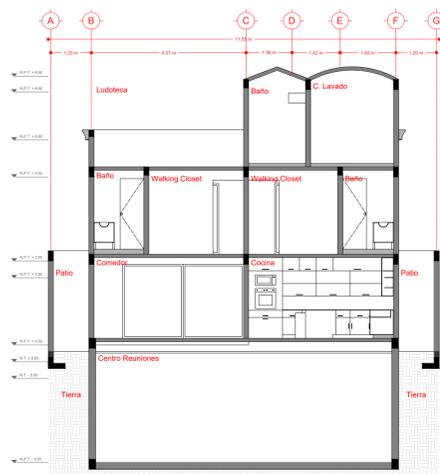
Planta Baja / Arquitectónico - 1:100

Planta Alta / Nivel 1 / Arquitectónico - 1:100

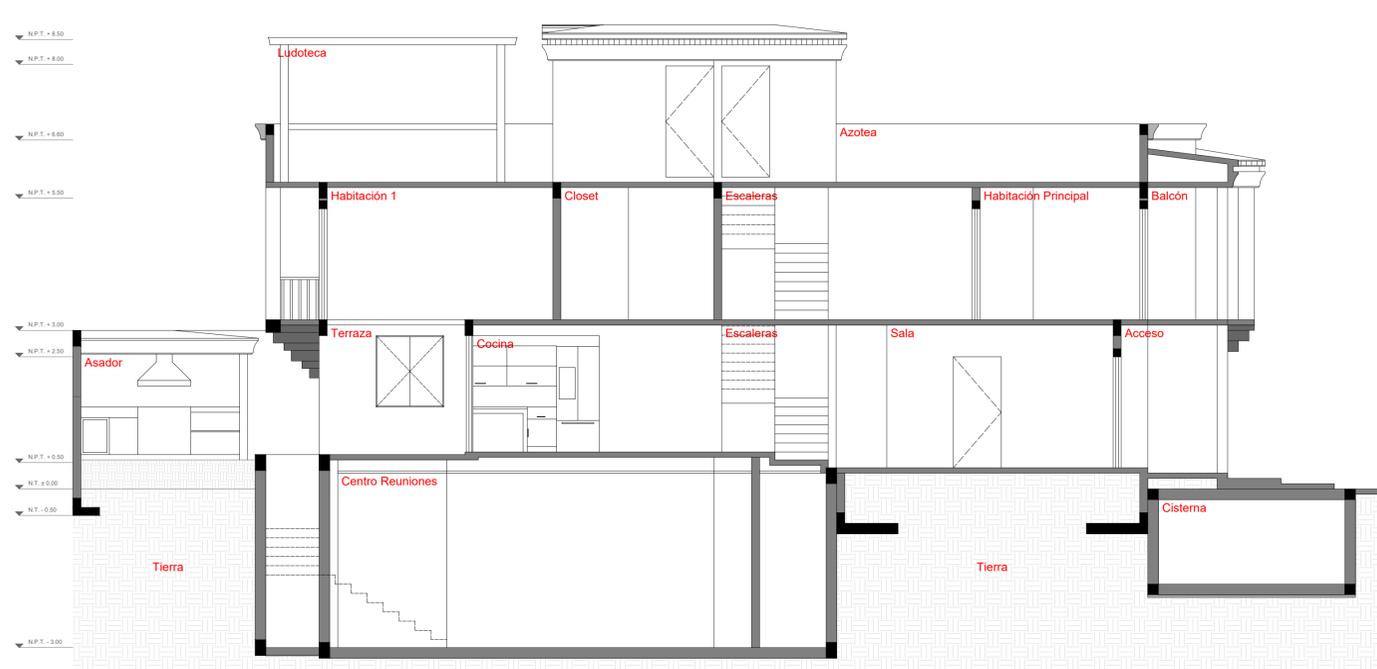
Nivel 2 / Arquitectónico - 1:100



Fachada Norte / Arquitectónico - 1:100



Corte A-A' / Arquitectónico - 1:100



Corte B-B' / Arquitectónico - 1:100

Especificaciones | Generales

- Las cotas se encuentran en metros.
- Los niveles se encuentran en metros.
- Las áreas se encuentran en metros cuadrados.
- El área considerada solo incluye el espacio libre, no considera muros. El límite de área se hace bajo la proyección de puerta o ventana.

Observaciones |

- El proyecto queda bajo proceso de aprobación por parte del Comité de Arquitectos de Condado del Valle.
- COS y CUS calculados bajo la comparación de lotes adyacentes y documentos oficiales.
- Diseños de fachadas con base en la normativa interna del complejo habitacional.
- Áreas sujetos a cambios con aprobación de autoridades y cliente.

Proyecto
Casa Aguirre

Dirección
Lote 85, Mz 3c
Boulevard Condado del Valle 3213, 52143
Toluca, Estado de México,
México

Proyectista
Arq. Ana Cecilia Rebollo Serrano

Usuario
Lic. Ciro Aguirre Rebollo
D. O.

Dibujante
Arq. Pedro Villa

Fecha
Marzo 2024

Estudio
Cube Studio

Escala
Pie de Plano

Plano
Arquitectónico - Varios

Notas
Las cotas se encuentran en metros.
Los niveles se encuentran en metros.
Las áreas se encuentran en metros cuadrados.
El área considerada solo incluye el espacio libre, no considera muros. El límite de área se hace bajo la proyección de puerta o ventana.



21° 5' 49.552" N
89° 38' 5.428" W

Código

A1.1