

Del Ejido 800, Ocho Cedros,
 C.P. 50170, Toluca de Lerdo, Estado de México, México.

Fecha: julio 6 de 2025
 Cliente ID: XAXX010101000
 Vigencia: indefinida

Usuario: Ciro Aguirre Rebollo
 Dirección: Calle 000, 00000, Colonia, Estado, México.
 Teléfono: +52 1 7** *** *****

Presupuesto de Proyecto

Por medio de la presente se la hace llegar las estimaciones consideradas hasta el momento, los alcances del proyecto a entregar se desglosan y visualizan en la siguiente tabla con sus respectivos costos.

Datos

Terreno (m²) **284**

COS **0.70**

CUS **1.40**

m² Diseño **514**

Tipo Vivienda **Casa Habitación Residencial**

IVA (%) **0.16**

Código	Alcance	Costo		IVA	Total
0	Preliminares trámites y actos necesarios para el desarrollo del proyecto ejecutivo y ejecución de la obra. (Precios a considerar con IVA sin importar método de pago o tratamiento fiscal.)	\$	54,729.02	16%	\$ 63,485.66
✓	0.1 Alineación y Número Oficial.	\$	1,057.17	\$ 169.15	\$ 1,226.32
✓	0.2 Licencia de Uso de Suelo.	\$	975.34	\$ 156.06	\$ 1,131.40
☐	0.3 Licencia de Excavación o Relleno.	\$	256,602.50	-	-
✓	0.4 Permiso de Construcción.	\$	35,297.60	\$ 5,647.62	\$ 40,945.22
✓	0.5 Suspensión Voluntaria de Obra.	\$	0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
✓	0.6 Constancia de Terminación de Obra.	\$	4,398.90	\$ 703.82	\$ 5,102.72
✓	0.7 Revisión de Proyecto por parte de Comité de Arquitectos del Condominio	\$	13,000.00	\$ 2,080.00	\$ 15,080.00
Subtotal		\$	54,729.02	\$ 8,756.64	\$ 63,485.66
1	Diseño Conceptual análisis de uso de suelo, dictamen de uso de suelo, levantamiento, impacto ambiental, generación y desarrollo de concepto, memoria expositiva de concepto.	\$	13,364.72	16%	\$ 13,364.72
✓	1.1 Programa Arquitectónico Definitivo	\$	325.97	\$ 0.00	\$ 325.97
✓	1.2 Memoria expositiva del concepto arquitectónico	\$	2,607.75	\$ 0.00	\$ 2,607.75
✓	1.3 Esquema funcional (diagrama de funcionamiento)	\$	3,911.63	\$ 0.00	\$ 3,911.63
✓	1.4 Imagen conceptual (perspectivas volumétricas)	\$	2,607.75	\$ 0.00	\$ 2,607.75
✓	1.5 Estimado del costo de la obra	\$	1,303.88	\$ 0.00	\$ 1,303.88
✓	1.6 Dictamen de Uso de Suelo	\$	1,303.88	\$ 0.00	\$ 1,303.88
✓	1.7 Dictamen de Impacto Ambiental	\$	1,303.88	\$ 0.00	\$ 1,303.88
Subtotal		\$	13,364.72	\$ 0.00	\$ 13,364.72
2	Anteproyecto desarrollo de plantas, cortes, alzados, fachadas, detalles de interiores, criterio estructural y de instalaciones, estimado de costos por partida, visualizaciones 3D (render), dictamen INAH.	\$	24,299.93	16%	\$ 24,299.93
✓	2.1 Memoria descriptiva del proyecto	\$	1,313.51	\$ 0.00	\$ 1,313.51
✓	2.2 Plantas, cortes, azotea y fachadas a escala	\$	6,567.55	\$ 0.00	\$ 6,567.55
✓	2.3 Apuntes en perspectiva, renders, visualizaciones	\$	6,567.55	\$ 0.00	\$ 6,567.55
✓	2.4 Criterio Estructural	\$	1,313.51	\$ 0.00	\$ 1,313.51

✓	2.5	Criterios de instalaciones (eléctrico, hidráulico, sanitario)	\$	2,627.02	\$	0.00	\$	2,627.02
✓	2.6	Especificaciones generales	\$	1,313.51	\$	0.00	\$	1,313.51
✓	2.7	Estimado de costo a nivel de partidas	\$	3,283.77	\$	0.00	\$	3,283.77
✓	2.8	Dictamen del INAH	\$	1,313.51	\$	0.00	\$	1,313.51
Subtotal			\$	24,299.93	\$	0.00	\$	24,299.93
3 Proyecto Ejecutivo planos arquitectónicos detallados, detalles constructivos, planos detallados de metales, cancelería y maderas, planos de albañilería, catálogos de materiales, estimaciones de volúmenes, programa de obra.			\$	42,524.88	16%		\$	42,524.88
✓	3.1	Planos Arquitectónicos detallados (plantas, cortes y fachadas)	\$	5,185.96	\$	0.00	\$	5,185.96
✓	3.2	Detalles constructivos	\$	3,111.58	\$	0.00	\$	3,111.58
✓	3.3	Planos detallados de Herrería, Cancelerías y Carpinterías	\$	5,185.96	\$	0.00	\$	5,185.96
✓	3.4	Planos de Albañilerías y acabados	\$	5,185.96	\$	0.00	\$	5,185.96
✓	3.5	Catálogo de especificaciones particulares	\$	3,111.58	\$	0.00	\$	3,111.58
✓	3.6	Perspectivas detalladas, renders	\$	10,371.92	\$	0.00	\$	10,371.92
✓	3.7	Presupuesto con cantidades de obra y análisis de precios unitarios	\$	5,185.96	\$	0.00	\$	5,185.96
✓	3.8	Programa de Obra	\$	5,185.96	\$	0.00	\$	5,185.96
Subtotal			\$	42,524.88	\$	0.00	\$	42,524.88
4 Estructura cálculo estructural, memoria de cálculo, planos de cimentación, planos de detalles estructurales, planos de detalles. * Incluye firma de D.R.O. (Precio total considera costos externos, explicando la variación con cálculo de IVA.)			\$	14,577.07	16%		\$	67,102.61
✓	4.1	Memoria de Cálculo Estructural	\$	5,101.98	\$	816.32	\$	5,918.29
✓	4.2	Planos detallados de Cimentación con especificaciones	\$	3,644.27	\$	583.08	\$	4,227.35
✓	4.3	Planos Estructurales detallados con especificaciones	\$	2,915.41	\$	466.47	\$	3,381.88
✓	4.4	Detalles estructurales	\$	2,915.41	\$	466.47	\$	3,381.88
✓	4.5	Cálculo Estructural por Ingeniero	\$	17,990.00	\$	2,878.40	\$	20,868.40
✓	4.6	Firma y respaldo por D.R.O. del EDOMEX con licencia vigente	\$	10,280.00	\$	1,644.80	\$	11,924.80
✓	4.7	Estudio de Mecánica de Suelo	\$	15,000.00	\$	2,400.00	\$	17,400.00
Subtotal			\$	57,847.07	\$	9,255.53	\$	67,102.61
5 Instalación eléctrica cálculo eléctrico, planos detallados, relación de muebles eléctrico, cuadro de cargas, diagrama unifilar.			\$	12,147.56	16%		\$	12,147.56
✓	5.1	Memoria técnica de Ingeniería Eléctricas	\$	2,143.69	\$	0.00	\$	2,143.69
✓	5.2	Planos detallados de Instalación Eléctrica con especificaciones	\$	2,858.25	\$	0.00	\$	2,858.25
✓	5.3	Relación de equipos fijos y sus características	\$	1,429.12	\$	0.00	\$	1,429.12
✓	5.4	Cuadro de cargas	\$	2,858.25	\$	0.00	\$	2,858.25
✓	5.5	Diagrama Unifilar	\$	2,858.25	\$	0.00	\$	2,858.25
Subtotal			\$	12,147.56	\$	0.00	\$	12,147.56
6 Instalación hidrosanitaria cálculo hidrosanitario, planos detallados, relación de muebles de plomería, descargas, gasto hidráulico, isométrico.			\$	9,718.05	16%		\$	9,718.05
✓	6.1	Memoria Técnica de Ingeniería hidrosanitaria	\$	1,388.29	\$	0.00	\$	1,388.29
✓	6.2	Planos detallados de instalación hidráulicas con especificaciones	\$	1,851.06	\$	0.00	\$	1,851.06
✓	6.3	Planos detallados de instalación sanitaria con especificaciones	\$	925.53	\$	0.00	\$	925.53
✓	6.4	Relación de equipos fijos hidrosanitarios y sus características	\$	1,851.06	\$	0.00	\$	1,851.06
✓	6.5	Cuadro de gastos hidráulico y descargas	\$	925.53	\$	0.00	\$	925.53
✓	6.6	Isométricos y despiece hidrosanitario	\$	2,776.59	\$	0.00	\$	2,776.59
Subtotal			\$	9,718.05	\$	0.00	\$	9,718.05
7 Instalación de gas cálculo de gas, planos detallados, relación de muebles de uso, descargas, gasto de gas, isométrico.			\$	4,860.23	16%		\$	4,860.23
✓	7.1	Memoria Técnica de Instalaciones de gas	\$	767.40	\$	0.00	\$	767.40
✓	7.2	Planos detallados de Instalación de Gas con especificaciones	\$	1,023.21	\$	0.00	\$	1,023.21
✓	7.3	Relación de equipos fijos de gas y sus características	\$	511.60	\$	0.00	\$	511.60

✓	7.4	Cuadros de gasto de instalaciones de gas	\$	1,023.21	\$	0.00	\$	1,023.21
✓	7.5	Isométricos y despiece de instalaciones de gas	\$	1,534.81	\$	0.00	\$	1,534.81
Subtotal			\$	4,860.23	\$	0.00	\$	4,860.23
8 Instalación de aire acondicionado cálculo de volúmenes, planos detallados, relación de muebles de uso, isométrico.			No Incluido		16%	\$ 0.00		
9 Instalación de voz y datos propuesta de muebles, planos detallados, relación de muebles de uso.			\$	6,073.78	16%	\$ 6,073.78		
✓	9.1	Memoria técnica de voz y datos	\$	2,024.59	\$	0.00	\$	2,024.59
✓	9.2	Planos detallados de instalación de voz y datos con especificaciones	\$	2,699.46	\$	0.00	\$	2,699.46
✓	9.3	Relación de equipos fijos y sus características	\$	1,349.73	\$	0.00	\$	1,349.73
Subtotal			\$	6,073.78	\$	0.00	\$	6,073.78
10 Instalación de telefonía y sonido propuesta de muebles, planos detallados, relación de muebles de uso.			\$	6,073.78	16%	\$ 6,073.78		
✓	10.1	Memoria técnica de instalaciones de telefonía y sonido	\$	2,024.59	\$	0.00	\$	2,024.59
✓	10.2	Planos de instalación de telefonía, sonido, TV y circuito cerrado	\$	2,699.46	\$	0.00	\$	2,699.46
✓	10.3	Relación de equipos fijos y sus características	\$	1,349.73	\$	0.00	\$	1,349.73
Subtotal			\$	6,073.78	\$	0.00	\$	6,073.78
11 Instalación de gases medicinales propuesta de muebles, planos detallados, relación de muebles de uso.			No Incluido		16%	\$ 0.00		
12 Instalación de vapor y condensados propuesta de muebles, planos detallados, relación de muebles de uso.			No Incluido		16%	\$ 0.00		
13 Instalación de pararrayos propuesta de muebles, planos detallados, relación de muebles de uso.			No Incluido		16%	\$ 0.00		
14 Instalación de contra incendio propuesta de muebles, planos detallados, relación de muebles de uso.			No Incluido		16%	\$ 0.00		

Subtotal	IVA (16%)	Total
\$231,639.02	\$18,012.17	\$249,651.19

Esquema de Pago	50%	\$124,825.60
	30%	\$74,895.36
	20%	\$49,930.24
	Total	\$249,651.19

Términos y Condiciones.

1. Duración de la oferta **15 días**.
2. Para iniciar la producción o servicio el **anticipo del 50%**.
3. Entregado el trabajo o ejecutado el servicio **no se aceptan reclamaciones**.
(En productos y servicios de única ocasión, si aplica garantía.
Para más información visita www.cubestudio.space/terminos-y-condiciones)

Yo, **Ciro Aguirre Rebollo**, acepto estos términos y condiciones.

Datos Bancarios.

Banco Regional, S.A., Institución de Banca Múltiple,
Banregio Grupo Financiero

Cuentahabiente - **Cube Studio, SAS de CV**

Cuenta - **9596 6505 0012**
CLABE - **0585 9700 0029 1559 54**